建物の、長期寿命化と遮熱断熱対策。

省エネ率の目安 約15%

投資回収の目安 10年前後

屋根の耐候性 20年 防錆または防水の10年保証付き

建物を20年間守る、4層構造テクノロジー

省エネトリプルガードコート

遮熱 × 断熱 × 防水 × 防錆 × 防汚のトータルコート



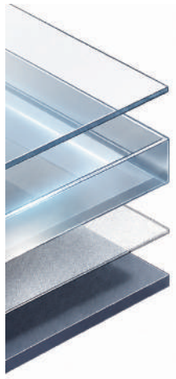
-32.5℃
折板屋根温度差

夏の暑さを抑え、空調の負荷を大幅に軽減します。

今、経営課題として検討すべき3つの理由

1. 工事費は上がり続ける — 10年で1.5倍以上アップ
2. 将来高騰する — 修繕回数を1/2
3. 遮熱断熱塗装で — 労働環境を大幅改善

4層構造で実現する 圧倒的な耐久性と省エネ性能



LAYER 4
防汚コート層
遮熱性維持・防汚・スーパーグラスバリア

LAYER 3
20年耐候遮熱ポリウレア層
脂肪族ポリウレア・省エネ遮熱シールドPu
防水層（2〜3層）※1〜3回塗布する場合あり

LAYER 2
中空ビーズ断熱層
含有率60%・省エネカバーコート

LAYER 1
防錆層（下地）
10年防錆保証・ラストシールド

一般的な塗料との比較

20年間で比較

比較項目	省エネトリプルガードコート 本製品	A社 シリコン・ウレタン	B社 断熱塗料
耐候性	**20年以上** 脂肪族ポリウレア	8〜15年 ウレタン/シリコン/フッ素	10年程度
断熱ビーズ含有率	**60%**	なし	30〜40%
防さび/防水保証	**10年保証** 加水分解しづらい	なし 加水分解あり	なし 加水分解あり
防汚性能（遮熱性維持）	**スーパーグラスバリア** 帯電防止超親水セルフコート	なし 汚れやすい／遮熱性能10%ダウン	なし 汚れやすい
耐紫外線性	**高い**	普通	普通
20年間のコスト	**塗装1回のみ**	塗装2回 高コスト	塗装2回 高コスト

DOUBLE PLAN

ダブル省エネプラン

屋根 ＋ 室外機で、さらに省エネ効果UP

屋根に20年耐候の「省エネトリプルガードコート」を、室外機に遮熱・断熱コートを同時に施工します。



室外機省エネプラン

倉庫・店舗・病院などの屋上に。室外機周りの熱を抑え、高圧カット対策にもなります。

省エネ率の目安	投資回収の目安	屋根の耐候性
約30%	5年前後	20年

SIGNAGE & FACADE

看板・外装の劣化退色防止コート

色あせた看板・外装を、塗るだけで蘇らせる。





20年間の塗装費用
約1/2
7〜10年毎の塗り替えと比較

1回の施工で
15年以上持続
促進耐候試験による当社の値

※看板1か所を無償で施工し、現場でご確認いただけます。

EXECUTIVE SUMMARY

主な施工実績

15,000台以上	10万㎡以上	150万㎡以上	40カ国以上
室外機の遮熱断熱塗装	室外機の遮熱断熱塗装	窓ガラスコートの延べ施工面積（国内外）	販売実績

室外機塗装

室外機省エネプラン



- ファミリーマート 3,000 店舗
- ドラッグストアモリ 210 店舗
- 富士薬品 92 店舗
- ウエルシア薬局 57 店舗
- トライアルホールディングス 20 店舗
- アビバホールディングス 15 店舗
- 薬王堂 8 店舗
- ビックカメラ 4 店舗
- セキ薬品 3 店舗
- ジュラク王子店（京徳ビル）屋上の室外機

屋根

省エネトリプルガードコート



- 西原商会　2027年以降も複数支店で受注予定
  - 鹿児島支店　折板屋根　3,228㎡
  - 広島支店　スレート屋根　1,084㎡
  - 沖縄支店　スレート屋根　1,125㎡
  - 東京本店　折板屋根　2,243㎡
  - 大阪本店　折板屋根　1,892㎡
- JA鹿児島県経済連 JA物流かごしま 土壌診断センター 351㎡
- メッセ笹塚ビル 428㎡

防汚コート

スーパーグラスバリア



- 東京ビッグサイト 西館屋根トップライト（2,000㎡）— 他社とのコンペと曝露デモを経て採用
- 新宿 コクーンタワー（外装）— 施工18年後も雨垂れが目立たない
- 鹿児島の水族館（屋根）— 断熱塗料に重ねて検証。10年後、未塗布部分だけ火山灰の汚れが目立つ

※屋根・室外機塗装の全てのトップコートに使用

窓ガラスコート

大手チェーン



- 大創産業（DAISO）1,200 店舗
- ドラッグストアモリ 170 店舗
- ファミリーマート 100 店舗
- ティップネス 8 店舗
- ウエルシア薬局 7 店舗
- スギ薬局 6 店舗
- トライアルホールディングス 3 店舗
- ビックカメラ 本部研修センター
- 大和ハウス九段ビル（東京）116.63㎡
- コノミヤ尼崎店（兵庫県）71.29㎡
- 東京インキ 土岐工場（岐阜県）70.4㎡
- 青森マツダ 青森店 48.66㎡
- 西松屋 垂水小束山店（兵庫県）80.6㎡
- 大丸神戸店 10F 43.71㎡
- サンエー 店舗・本社（スリガラスコートも）

看板・外装

UVシールド Pu・Pu シールドクリア



- サンキュードラッグ 9 店舗
- ダイレックス 7 店舗
- セキ薬品 7 店舗
- M's New Port（沖縄・パチンコ店）看板の退色劣化防止
- JA鹿児島県経済連 天文館しゃぶしゃぶ花蓮のレストラン看板
- 看板：GARDEN CENTER、安売王ルミエール、中国酒家 成、居酒屋 こいち
- キュービクルのサビ補修、祠・玉垣の木部 など

DOUBLE PLAN

効果の根拠と次のステップ




金属折板屋根


スレート屋根


コンクリート屋根


室外機及び周辺


窓ガラス



看板・外装

参考単価　1㎡あたり・税別

省エネトリプルガードコート	金属折板屋根	8,800円
	スレート屋根	12,000円
	コンクリート陸屋根	15,000円
省エネガラスコート PRO	窓ガラス（10㎡以上）	12,000円
室外機省エネプラン	室外機周り	8,800円
UVシールド Pu・Pu シールドクリア	看板・外装（40㎡以上）	8,000円

省エネ法・GX（グリーントランスフォーメーション）への貢献

空調電力・燃料の削減

冷房負荷と冷凍機の稼働を減らし、電気・燃料由来のCO2を削減。省エネ法の定期報告（エネルギー消費原単位の改善）にも寄与します。

産業廃棄物の半減

20年サイクルで塗り替えが1回減り、その分の塗料・足場資材・廃材が不要に。サプライチェーン排出（Scope3）も減らします。※10年ごとの塗り替えと比べた当社の想定

屋根資産の長寿命化

金属屋根の葺き替えを先送りし、建物のライフサイクル全体の環境負荷を軽減します。

2025年6月から、職場の熱中症対策（報告体制・対応手順の整備）が事業者に義務化されました。作業場の暑さを和らげる屋根の遮熱・断熱は、省エネ・CO2削減・修繕費削減にもつながります。

導入の流れ　無償デモ施工で効果を確かめてから展開できます

1. 決裁者の方とのご面談・ご提案
2. 看板・室外機など小面積は、1か所を無償でデモ施工
3. 看板は色調回復、室外機は省エネ効果を検証・報告
4. 社内承認後、他店舗・倉庫・工場へ次年度予算で展開

株式会社スケッチ ビジネスマネジメント

〒111-0053
東京都台東区浅草橋2-25-10
チャコペーパー会館2F

TEL **03-5829-9661**
FAX 03-5829-9662
info@sketchbm.co.jp

Dainichiseika

まるごと省エネシステム

脂肪族ポリウレア普及推進協議会